

Kommunikation  
Tamaryn Abel

Telefon: 02173/ 909-127  
Fax: 02173/ 909-408

tamaryn.abel@  
sparkasse-langenfeld.de

## Medien-Info

12.03.2019

### Sparkasse Langenfeld lädt zum 37. Immobilienstag ein

Steigende Mieten und das anhaltende Niedrigzinsumfeld sorgen dafür, dass besonders in Langenfeld Immobilien nach wie vor stark nachgefragt sind. Mit der Einführung des Baukindergeldes wartet auf junge Familien obendrein eine attraktive Unterstützung vom Staat. Trotzdem sollten sich Kaufinteressierte vorab gründlich informieren, damit es hinterher keine bösen Überraschungen gibt. Deswegen lädt die Stadt-Sparkasse Langenfeld am 7. April zwischen 11 und 16 Uhr zum 37. Immobilienstag ein.



Irgendwann in den eigenen vier Wänden leben – davon träumen viele Menschen. Insbesondere Mieterhöhungen stellen Mieter vor eine große Herausforderung. Die langanhaltende Niedrigzinsphase und das neu eingeführte Baukindergeld tun ihr Übriges, sodass sich immer mehr Menschen zum Kauf einer Immobilie entscheiden. Wer keine bösen Überraschungen erleben möchte, sollte sich allerdings vorab gründlich informieren. Deswegen lädt die Stadt-Sparkasse Langenfeld am 7. April zum 37. Immobilientag ein. Dort dreht sich einen Tag lang wieder alles rund um das Thema Eigenheim. Zwischen 11 und 16 Uhr präsentieren sich in der Sparkassen-Hauptstelle sowohl die Immobilien- und Finanzexperten der Sparkasse sowie renommierte Bauträger aus der Region. „Beim Immobilientag sind wir mit unserem ganzen Team vor Ort und beantworten gerne Fragen und geben hilfreiche Tipps“, sagt Jürgen Schneider, Leiter der Immobilienabteilung der Sparkasse. „Dabei haben unsere Besucher die einmalige Chance, mit einer Vielzahl von Bauträgern gleichzeitig in Kontakt zu treten. Sie können sich einen schnellen Überblick über den Immobilienmarkt vor Ort machen und Angebote sofort miteinander vergleichen.“ Besonders die attraktive Sonderkondition anlässlich des Immobilientages sollten sich Kaufinteressierte nicht entgehen lassen. „Nichtsdestotrotz ist der Kauf einer Immobilie ein kostspieliger Schritt, bei dem man keine bösen Überraschungen erleben möchte“, erzählt Schneider. „Wir kennen den Markt, wissen welche zusätzlichen Kosten anfallen und schaffen Rechtssicherheit für ihren Kauf.“ Auch das Thema Einbruchsschutz gehört zum Thema Sicherheit. Einen umfassenden Überblick gibt auch in diesem Jahr wieder die Kriminalpolizei Mettmann an ihrem Stand.

Nicht nur für Käufer, auch für Verkäufer ist der Immobilientag hochinteressant. „Mein Team und ich kennen den hiesigen Immobilienmarkt sehr genau und können somit den bestmöglichen Preis ermitteln“, sagt Schneider. Dank der genauen Vorbereitung durch das Team der S-Immobilien ist die rechtliche Sicherheit des Verkaufs gewährleistet. Auch Anfechtungsgründe werden so vorgebeugt. „Der Verkauf des eigenen Hauses ist Vertrauenssache“, weiß Schneider aus langjähriger Erfahrung, „und wer dabei am Makler spart, spart leider oftmals am falschen Ende.“ Damit junge Familien den Immobilientag ganz entspannt nutzen können, gibt es auch in diesem Jahr wieder eine betreute Kinderecke. „Denn besonders bei jungen Familien ist der Langenfelder Immobilientag sehr beliebt“, weiß der Leiter der Immobilienabteilung. „Im Vergleich zu Düsseldorf oder Köln sind die Preise hier immer noch günstiger und dank der guten Verkehrsanbindung ist man dennoch schnell in den großen Städten und für den täglichen Bedarf ist alles vor Ort.“