

**Für Sie. Vor Ort.**

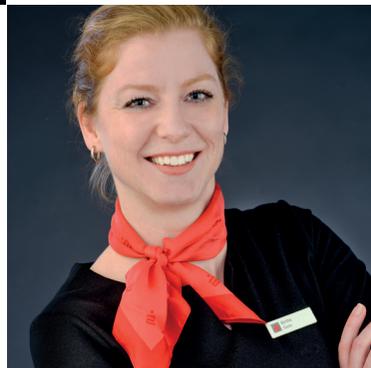


**Melanie Weiß**  
Immobilienmaklerin

Telefon: 02173/909-385  
Telefax: 02173/909-409  
E-Mail: melanie.weiss@  
sparkasse-langenfeld.de

**Birthe Guss**  
Vertriebsassistentz

Telefon: 02173/909-384  
Telefax: 02173/909-409  
E-Mail: birthe.guss@  
sparkasse-langenfeld.de



**Miriam Halm**  
Vertriebsassistentz

Telefon: 02173/909-383  
Telefax: 02173/909-409  
E-Mail: miriam.halm@  
sparkasse-langenfeld.de



**Kennen Sie jemanden,  
der seine Immobilie  
verkaufen möchte?**

**Immobilienverkauf  
ist einfach.**

Sparkassen Immobilien  
Solinger Str. 51 - 59  
40764 Langenfeld  
Tel. 02173/909-380  
immobilien@sparkasse-langenfeld.de  
www.sparkasse-langenfeld.de

**Wir freuen uns auf Sie.**



**Empfehlen Sie uns weiter!**  
Und sichern Sie sich Ihre Prämie\*  
von bis zu 500 € für Ihren Immobilien-Tipp!



sparkasse-langenfeld.de

# Mit uns zum erfolgreichen Immobilienverkauf.



## Der Maklerservice auf einen Blick

- ✓ Besichtigung der Immobilie
- ✓ Aufbereitung der Objektunterlagen
- ✓ Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie
- ✓ Unterstützung bei der Beschaffung des Energieausweises
- ✓ Präsentation Ihrer Immobilie, online und offline
- ✓ Auswertung der Interessentendatenbanken
- ✓ Planung der Besichtigungstermine
- ✓ Prüfung der Käuferfinanzierung
- ✓ Verhandlungen mit den Käufern
- ✓ Begleitung zum Notar
- ✓ Rundumberatung, wir sind für Sie da!

# Empfehlen Sie uns weiter.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte? Wir zahlen Ihnen für Ihren Immobilien-Tipp bei erfolgreichem Verkauf eine attraktive Prämie.

Das ist dabei für Sie drin:

Objektwert		
bis	100.000 €:	250 €* <sup>1</sup>
über	100.000 €:	500 €* <sup>1</sup>

## Und so geht's.

- ✓ Tragen Sie Ihre Kontaktdaten rechts ein und geben Sie die Empfehlungskarte an einen interessierten Eigentümer.
- ✓ Der Eigentümer vereinbart einen Termin unter 02173/909-380 und gibt die Karte in der persönlichen Beratung ab.
- ✓ Bei erfolgreicher Vermittlung durch die Sparkasse Langenfeld und Abschluss eines notariellen Kaufvertrages erhalten Sie als **Dankeschön für Ihren Tipp bis zu 500 €, je nach Wert des Objekts.**

<sup>1</sup> Sie erhalten Ihre Prämiegutschrift auf Ihr Girokonto nach erfolgreicher Vermittlung und Abschluss eines notariellen Kaufvertrages mit dem interessierten Eigentümer. Für die Versteuerung der Prämie ist der Tippgeber selbst verantwortlich. Ausgeschlossen sind Mitarbeiter sowie Personen unter 18 Jahren. Tippgeber und Eigentümer dürfen nicht dieselbe Person sein. Die Empfehlung über gewerbliche Vermittler ist ausgeschlossen. Empfehlen mehrere Personen denselben Eigentümer, gilt die zuerst eingegangene Empfehlung.

# Wir vermitteln Ihnen einen Eigentümer, der seine Immobilie verkaufen möchte:

## Tippgeber

<input type="text"/>
Vorname/Name
<input type="text"/>
Straße/Nr.
<input type="text"/>
PLZ/Ort
<input type="text"/>
Telefon/Mobil

## Angaben zum Eigentümer

<input type="text"/>
Vorname/Name
<input type="text"/>
Straße/Nr.
<input type="text"/>
PLZ/Ort
<input type="text"/>
Telefon/Mobil

## Angaben zur Immobilie

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Gewerbeimmobilie
<input type="text"/>	
Anschrift	

Der Eigentümer ist damit einverstanden, dass die o. g. Daten an die Sparkasse Langenfeld weitergeleitet werden und sich ein Mitarbeiter mit ihm zur Abstimmung des weiteren Vorgehens in Verbindung setzt.

Ort, Datum

Mitarbeiter Sparkasse



Unterschrift Tippgeber



Unterschrift Eigentümer

